

بندر چابهار بعنوان تنها بندر اقیانوسی ایران، در بخش شمالی کرانه دریای مکران و اقیانوس هند واقع شده است. این شهر بندری دارای دو بندر مجهز به نامهای بندر شهید بهشتی و بندر شهید کلاتری می‌باشد.

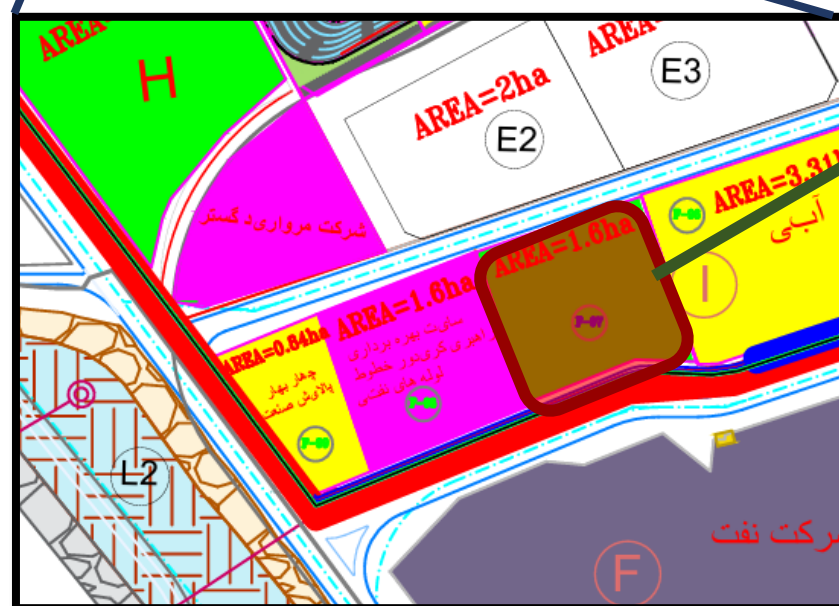
بندر شهید بهشتی به مساحت ۴۸۹ هکتار با ۷ پست اسکله بطول ۱۹۰۰ متر قابلیت پهلودهی شناورها تا ظرفیت ۱۲۰ هزار تن با ابخور ۱۶ متر و ارائه خدمات به کلیه گروه‌های کالایی می‌باشد. این بندر دارای ترمینال کانتینری به مساحت ۳۳ هکتار با ظرفیت سالیانه ۱۷۵ هزار TEU، محوطه روباز به مساحت ۱۳۰ هکتار و ۶ باب انبار مسقف به مساحت ۶۱ هزار متر مربع می‌باشد.

بندر شهید کلاتری به مساحت ۳۰ هکتار با ۵ پست اسکله قابلیت پهلودهی شناورها تا ظرفیت ۴۵ هزار تن با ابخور ۱۱ متر و ارائه خدمات به گروه‌های کالایی عمومی و کانتینری می‌باشد. این بندر دارای ترمینال کانتینری به مساحت ۳.۵ هکتار با ظرفیت سالیانه ۱۸ هزار TEU، محوطه روباز به مساحت ۱۰ هکتار و یکباب انبار مسقف به مساحت ۳ هزار متر مربع می‌باشد.





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه نفتی



نحوه واگذاری: اکران شناسایی سرمایه‌گذار

**F97**

مخازن نفتی

مساحت ( $m^2$ ): ۱۶,۲۷۷

ابعاد ( $m$ ): ۱۲۲ × ۱۳۴

فاصله ( $m$ ) تا:

- ✓ برق:
- ✓ آب:
- گاز:
- دیتا:

درب ورود و خروج: ۴۴۰۰

اسکله: ۲۷۰۰

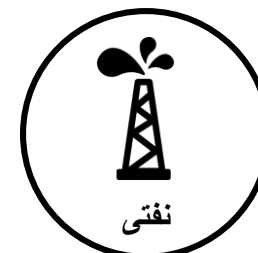
ریل: ۳۰۰

حد اقل سرمایه مورد نیاز

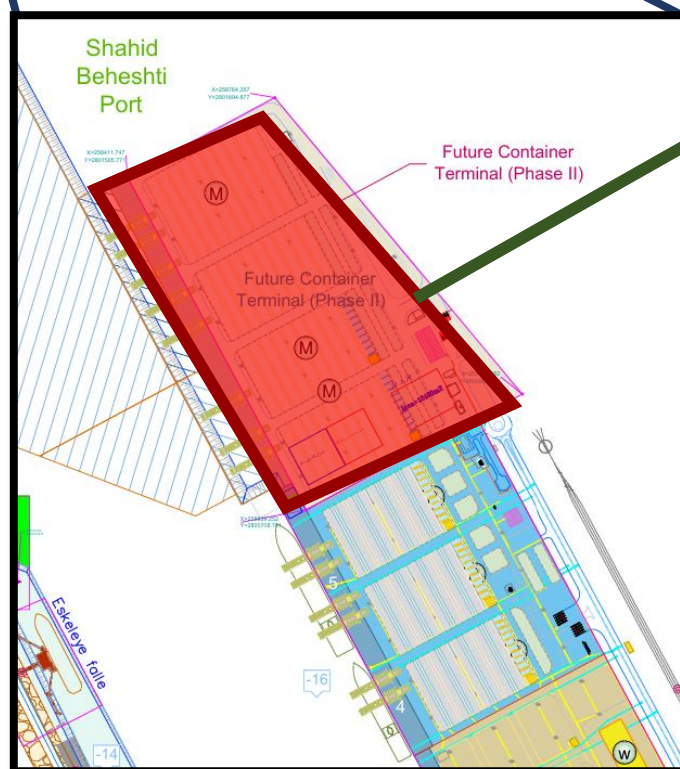
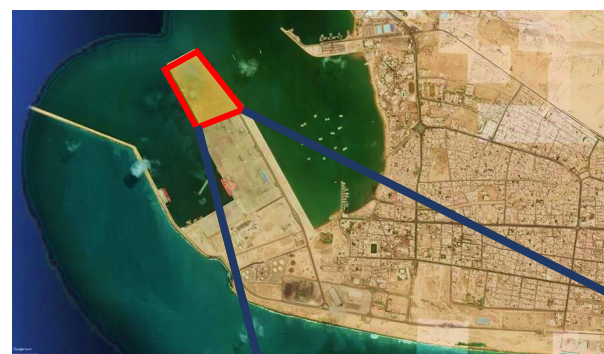
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۴

PBP (سال): ۲۰



فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه کانتینری



< ۱ / ۱ >

نحوه واگذاری: مذاکره

ترمینال کانتینری

N

مساحت (m<sup>2</sup>): ۴۸۵,۳۵۶

ابعاد (m): ۵۲۷ × ۹۲۰

فاصله (m) تا:

برق:

آب:

گاز:

دیتا: (۴)

درب ورود و خروج: ۵۴۰۰

اسکله:

ریل: ۲۰۰

۵۳۰ میلیون دلار

IRR : %۲۵.۵

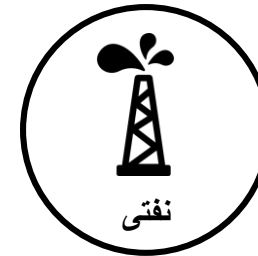
PBP (سال): ۳۰

حداقل سرمایه مورد نیاز  
برآورد شاخص‌های سودآوری

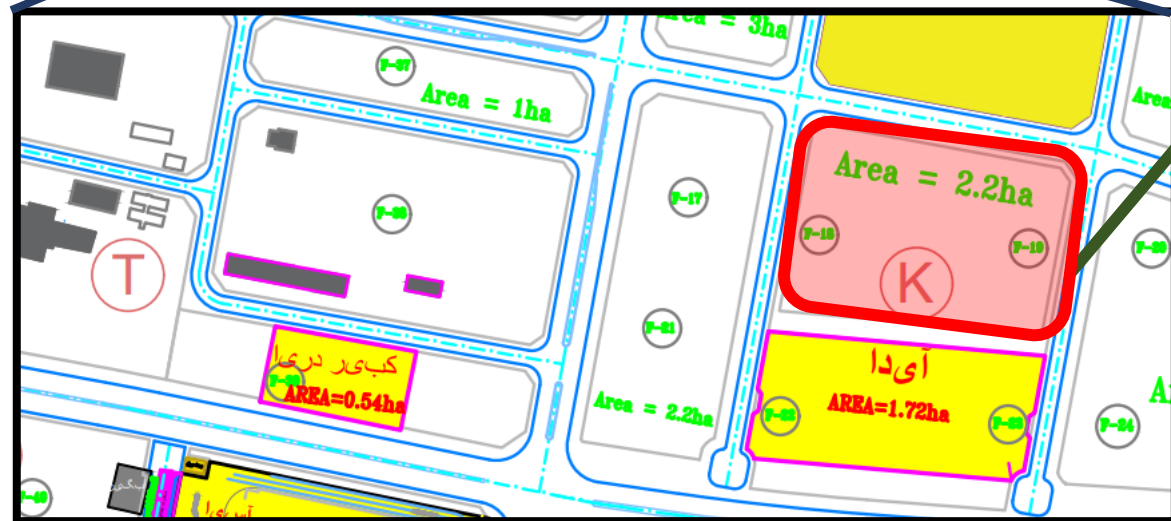


## بندر چابهار

## گروه‌های سرمایه‌گذاری



### فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه انبار کالای عمومی



< ۱ / ۳ >

### نحوه واگذاری: مزایده عمومی

**F18-F19**

مساحت (m<sup>2</sup>): ۲۷,۱۹۳

انبار نگهداری کالای عمومی

ابعاد (m): ۱۹۲ × ۱۴۲

- ✓ برق:
- ✓ آب:
- گاز:
- دیتا:

فاصله (m) تا:

درب ورود و خروج: ۱۸۰۰

اسکله: ۴۴۰۰

ریل: ۴۰۰

۳,۷۲۰ میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز

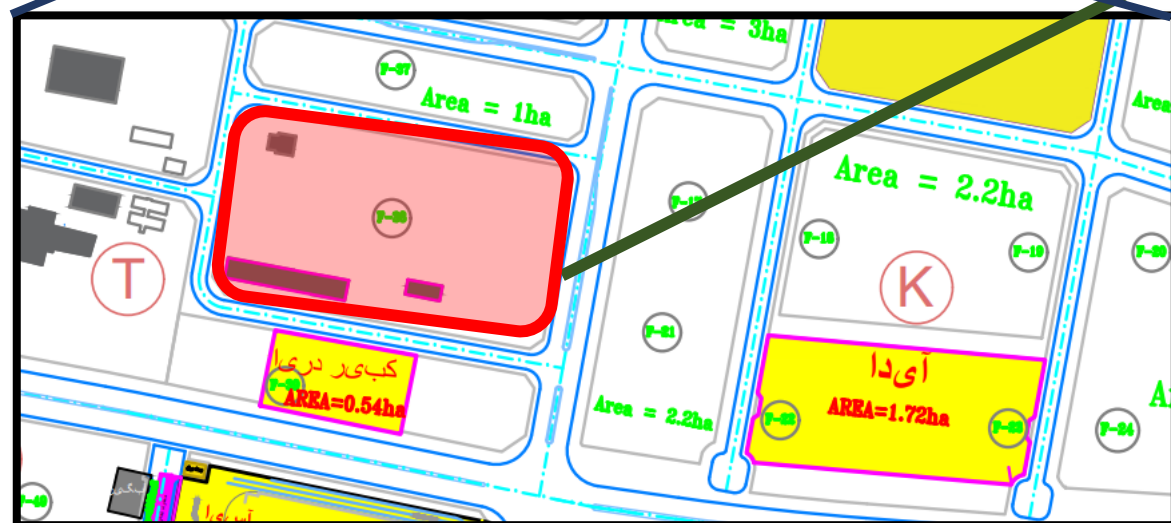
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۵

PBP (سال): ۲۰



فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه انبار کالای عمومی



< ۲ / ۳ >

## نحوه واگذاری: اکران شناسایی سرمایه‌گذار

**F30-F36**

سردخانه

مساحت (m<sup>2</sup>): ۱۲,۱۶۱

ابعاد (m): ۸۲ × ۱۴۸

فاصله (m) تا:

✓ برق:

✓ آب:

- گاز:

- دیتا: (۲)

درب ورود و خروج: ۷۰۰

اسکله ۴۹۰۰

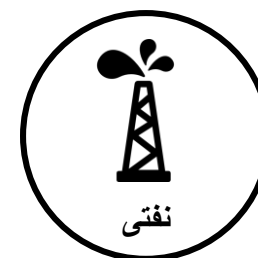
ریل: ۴۰۰

۲,۰۰۰ میلیارد ریال

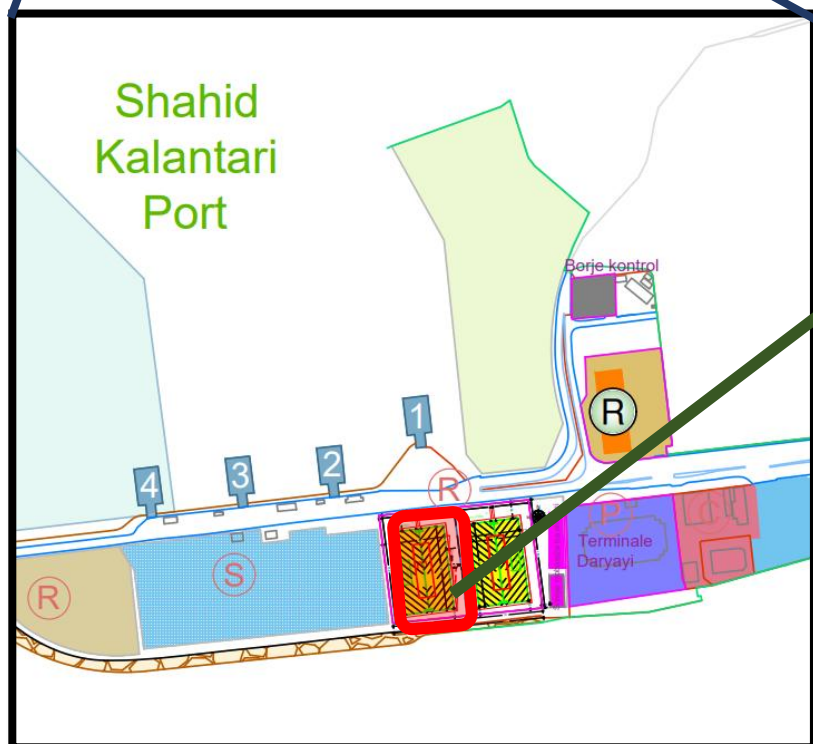
حداقل سرمایه مورد نیاز  
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۵

PBP (سال): ۱۵



فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه انبار کالای عمومی



۳/۳

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

R1

انبار نگهداری کالای عمومی

مساحت ( $m^2$ ): ۱۱,۷۰۰

ابعاد ( $m$ ): ۹۰ × ۱۳۰

- ✓ برق:
- ✓ آب:
- گاز:
- ✓ دیتا:

فاصله ( $m$ ) تا:

درب ورود و خروج: ۷۵۰

اسکله ۷۰۰

ریل: -

۱,۸۵۰ میلیارد ریال

IRR : %۲۵

PBP (سال): ۱۷

حداقل سرمایه مورد نیاز  
برآورد شاخص‌های سودآوری