



بندر امام خمینی (ره) با وسعت ۱۱۰۴۴ هکتار در شمال غربی خلیج فارس و در انتهای آبراه خور موسی قرار دارد. از مزایای منحصر به فرد بندر نزدیکی به ۷۰ درصد از مراکز مهم صنعتی و جمعیتی کشور، پتروشیمی بندرامام و منطقه آزاد تجاری اروند و همچنین قرار گرفتن در کریدور بین‌المللی حمل و نقل شمال - جنوب و شرق - غرب است.

فاصله بندر تا پایتخت (تهران) ۹۲۷ کیلومتر، تا مرکز استان (اهواز) ۱۰۰ کیلومتر، تا فرودگاه (ماهشهر) ۱۸ کیلومتر و تا فرودگاه بین‌المللی (اهواز) ۱۱۰ کیلومتر است.

از اهداف توسعه سال ۱۴۰۴ بندر توسعه زیرساخت به ظرفیت ۴۰ اسکله جهت عملیات تولید و لجستیک به طول بیش از ۶۵۰۰ متر مکعب است.



فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه نفتی

< ۱ / ۶ >

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

61D

مساحت (m^2): ۲۰,۷۶۶

ابعاد (m): ۱۱۷ × ۱۸۷

فاصله (m) تا:

برق: ۱۲۰

آب: ۱۲۰

گاز: ۱۲۰

دیتا: ۱۲۰

درب ورود و خروج: ۳۵۰۰

اسکله: ۲۴۴۳

ریل: ۱۲۰

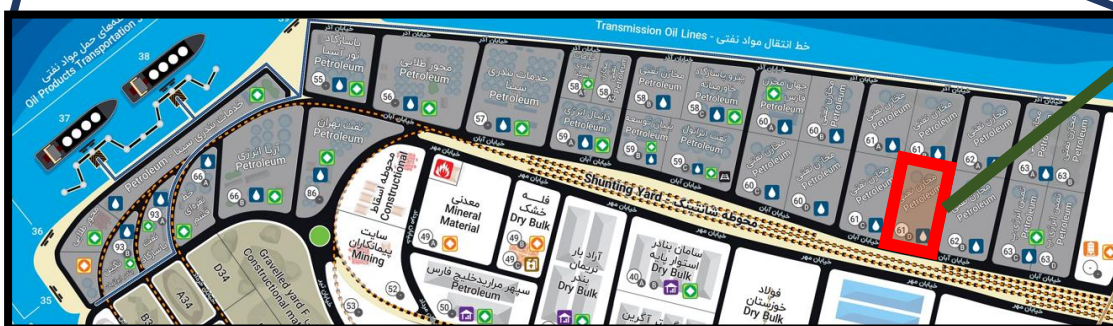
۲۴,۹۲۰ میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز

برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۴

PBP (سال): ۱۵





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه نفتی

۲ / ۶

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

62A

مساحت (m²): ۲۲,۸۱۴
ابعاد (m): ۱۱۷ × ۱۹۵

فاصله (m) تا:

برق: ۳۰۰
آب: ۳۰۰
گاز: ۳۰۰
دیتا: ۳۰۰

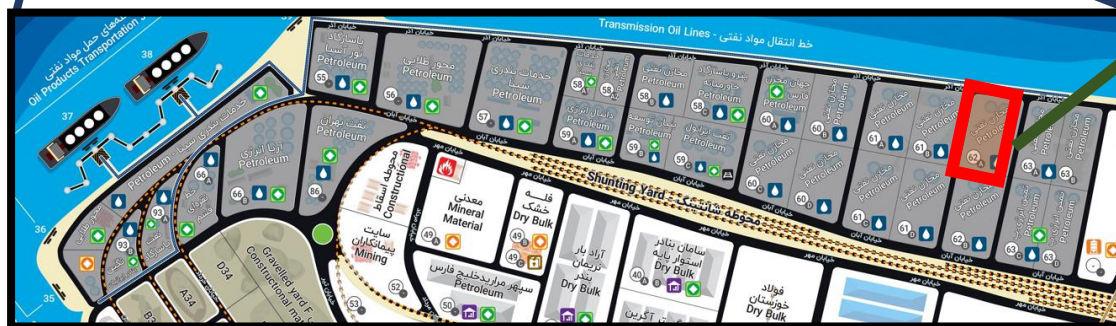
درب ورود و خروج: ۳۶۰۰
اسکله: ۲۳۶۶
ریل: ۳۰۰

۲۵,۵۵۰ میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۵

PBP (سال): ۱۵





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه نفتی

< ۳/۶ >

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

62B

مساحت (m^2): ۲۱,۸۸۶

ابعاد (m): ۱۱۷ × ۱۸۷

فاصله (m) تا:

برق: ۱۲۰

آب: ۱۲۰

گاز: ۱۲۰

دیتا: ۱۲۰

درب ورود و خروج: ۳۴۰۰

اسکله: ۲۵۹۰

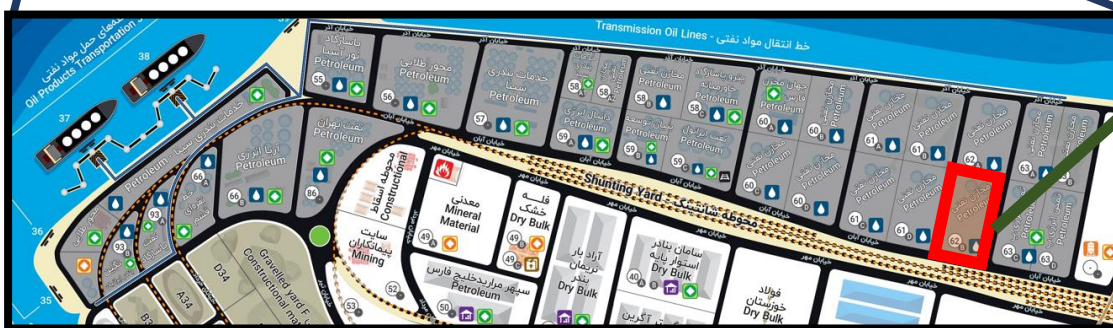
ریل: ۱۲۰

۲۴,۵۱۲ میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۵

PBP (سال): ۱۵





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه نفتی

۴/۶

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

63A

مساحت (m^2): ۱۷,۰۵۲

ابعاد (m): ۸۵.۵ × ۱۹۹.۵

فاصله (m) تا:

برق: ۳۰۵

آب: ۳۰۵

گاز: ۳۰۵

دیتا: ۳۰۵

درب ورود و خروج: ۳۶۰۰

اسکله: ۲۴۷۰

ریل: ۳۰۵

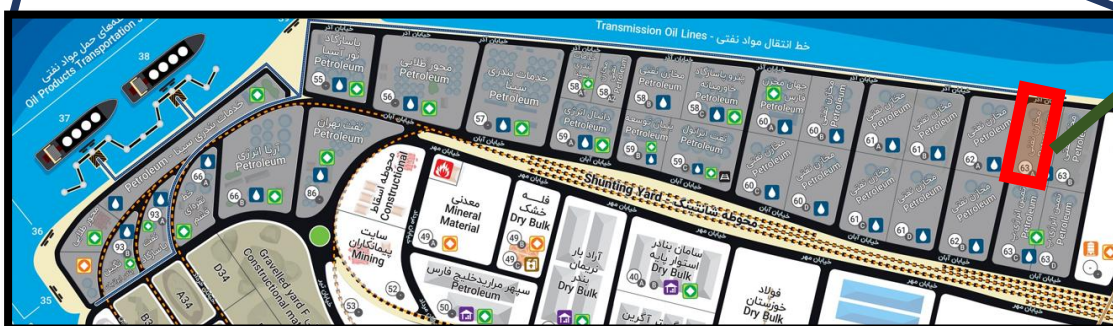
حد اقل سرمایه مورد نیاز

حد اقل سرمایه مورد نیاز

برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۵

PBP (سال): ۱۵





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه نفتی

۵/۶

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

63B

مساحت (m^2): ۱۶,۸۷۲
ابعاد (m): ۸۴ × ۲۰۱

فاصله (m) تا:

برق: ۳۲۰
آب: ۳۲۰
گاز: ۳۲۰
دیتا: ۳۲۰

درب ورود و خروج: ۳۴۲۰
اسکله: ۲۵۵۰
ریل: ۳۲۰

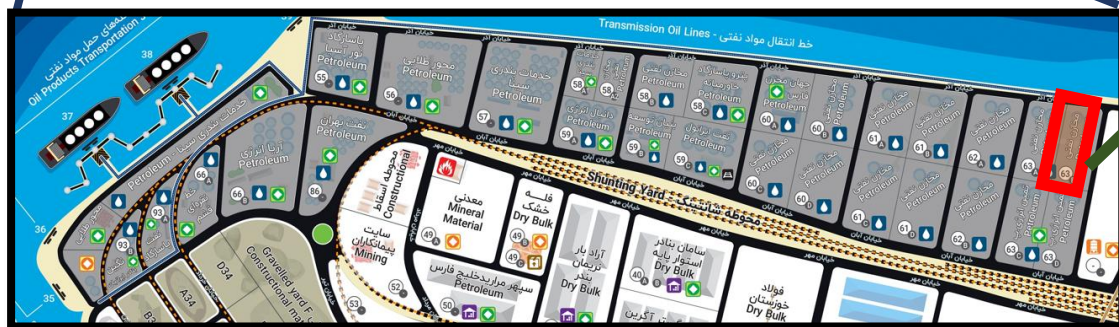
۱۸,۳۵۷ میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز

برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۵

PBP (سال): ۱۵





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه نفتی

6 / 6

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

پسکرانه
اسکله ۳۵

مساحت (m²): ۱۴,۷۰۰
ابعاد (m): ۸۰ × ۱۸۷

فاصله (m) تا:

برق: ۳۰
آب: ۳۰
گاز: ۱۰۰۰
دیتا: ۳۰

درب ورود و خروج: ۳۴۰۰
اسکله: -
ریل: ۳۰

۱۲,۹۳۶ میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز

برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۸

PBP (سال): ۱۲





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه کانتینری

< ۱ / ۳ >

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

90B1

مساحت (m²): ۲۹,۳۸۱

ابعاد (m): ۱۸۰ × ۲۸۰

فاصله (m) تا:

برق: ۵۰۰

آب: ۵۰۰

گاز: -

دیتا: ۵۰۰ (۲)

درب ورود و خروج: ۱۰۰۰

اسکله: ۲۰۰۰

ریل: ۲۰۰۰

- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

PBP (سال): -





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه کانتینری

< ۲ / ۳ >

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

90B2

مساحت (m^2) : ۳۱,۳۵۲

ابعاد (m) : ۱۲۰ × ۳۰۰

فاصله (m) تا:

برق: ۵۰۰

آب: ۵۰۰

گاز: -

دیتا: ۵۰۰

درب ورود و خروج: ۱۰۰۰

اسکله: ۲۰۰۰

ریل: ۲۰۰۰

- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

PBP (سال): -





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه کانتینری

۳/۳

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

M4

مساحت (m^2) : ۲۸,۴۲۴

ابعاد (m) : ۱۸۰ × ۳۰۰

فاصله (m) تا:

برق: ۱۰۰

آب: ۱۰۰

گاز: -

دیتا: ۱۰۰

درب ورود و خروج: ۲۶۰۰

اسکله: ۱۵۰۰

ریل: -

- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

PBP (سال): -





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه معدنی

< ۱ / ۱ >

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

49B

مساحت (m^2) : ۲۵,۵۱۲

ابعاد (m) : ۱۲۰ × ۲۲۰

فاصله (m) تا:

برق: ۵

آب: ۵

گاز: -

دیتا: ۵

درب ورود و خروج: ۴۰۰۰

اسکله: ۲۳۰۰

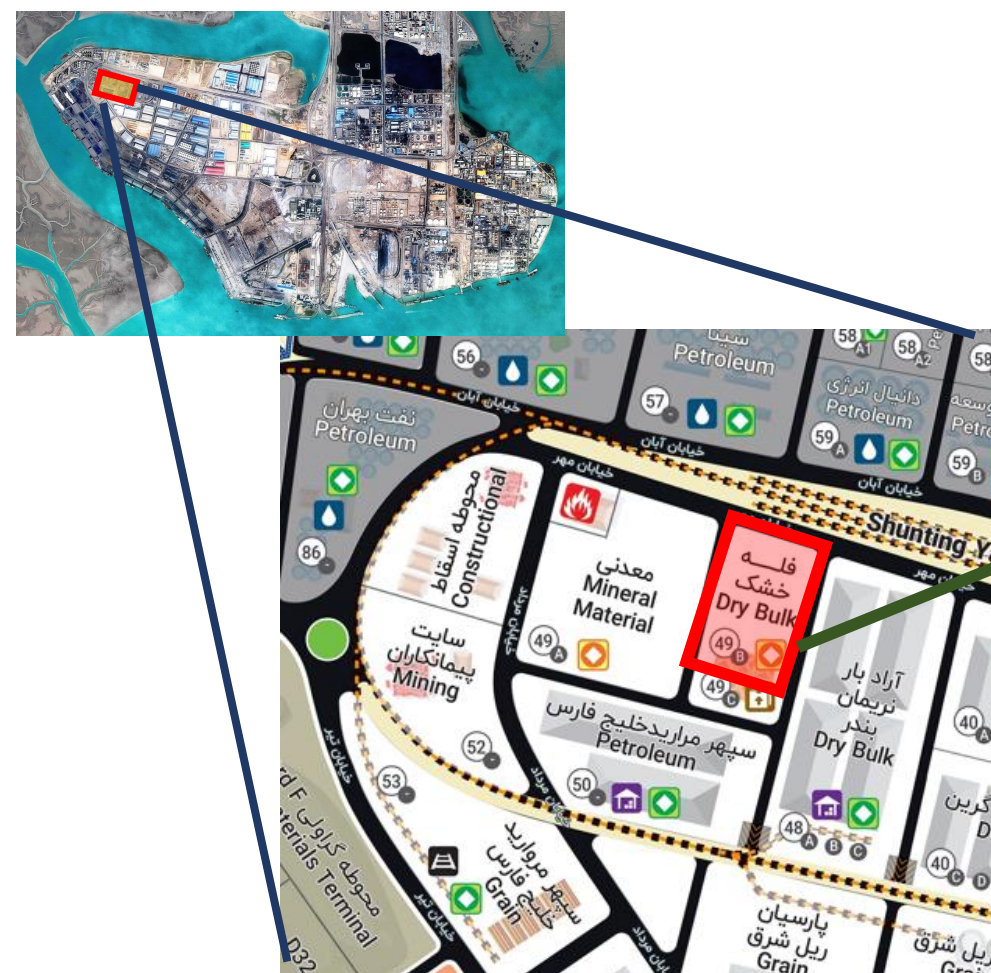
ریل: -

- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

PBP (سال): -





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه غلات

< ۱ / ۴ >

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

90C1

مساحت (m^2) : ۱۱۲,۵۱۳
ابعاد (m) : ۳۶۰ × ۴۸۰

فاصله (m) تا:
برق: ۲۵۰
آب: ۲۵۰
گاز: -
دیتا: ۲۵۰
درب ورود و خروج: ۲۰۰۰
اسکله: ۸۰۰
ریل: -

- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

PBP (سال): -





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه غلات

< ۲ / ۴ >

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

90C2

مساحت (m²): ۹۳,۰۳۹

ابعاد (m): ۳۵۷ × ۴۱۰

فاصله (m) تا:

برق: -

آب: -

گاز: -

دیتا: -

درب ورود و خروج: ۵۰۰

اسکله: ۱۰۰۰

ریل: -

- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

PBP (سال): -





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه غلات

< ۳/۴ >

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

90C3

مساحت (m²): ۶۰,۰۰۰

ابعاد (m): ۲۳۰ × ۲۵۰

فاصله (m) تا:

برق: -

آب: -

گاز: -

دیتا: -

درب ورود و خروج: ۵۰۰

اسکله: ۱۰۰۰

ریل: -

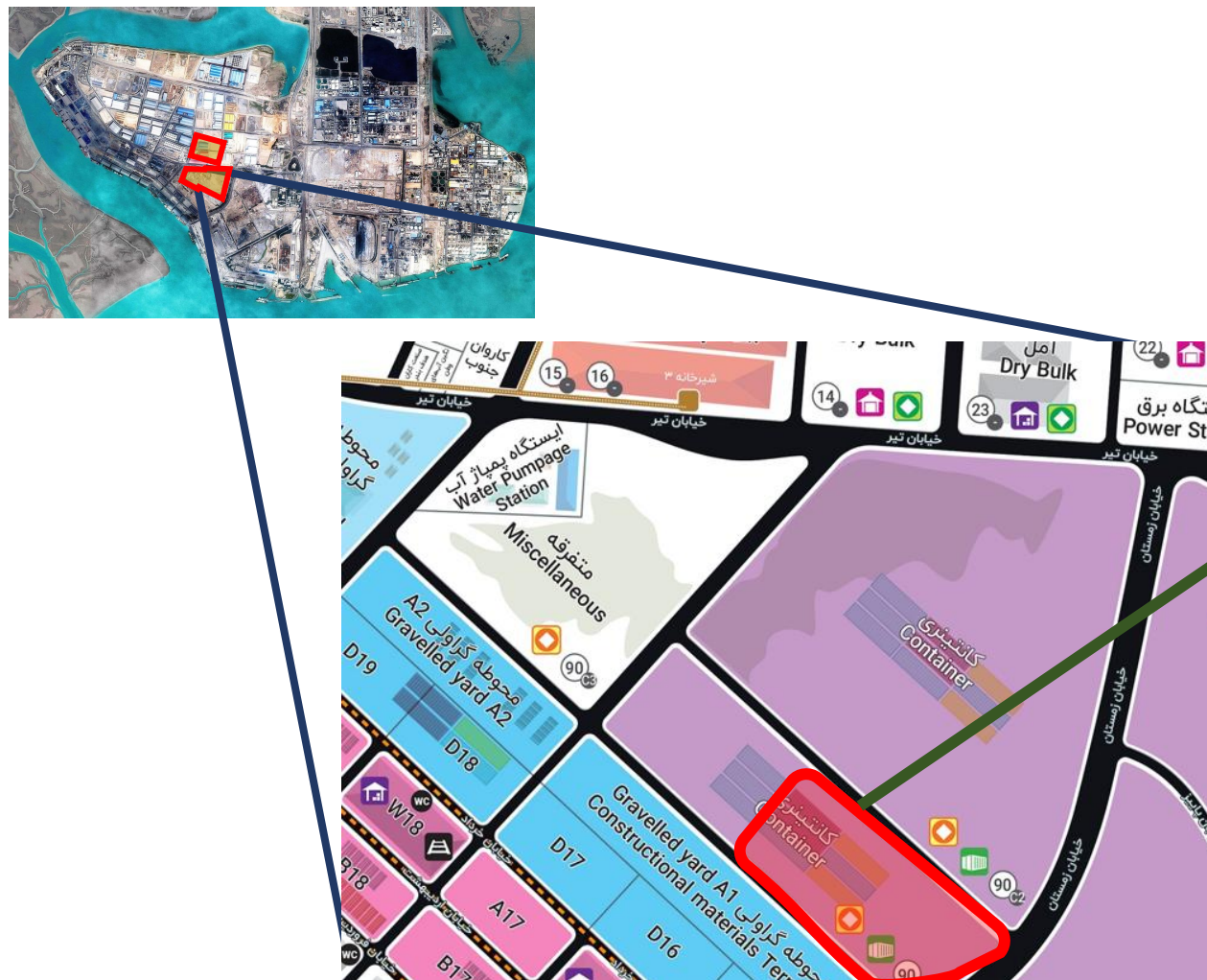
- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز

IRR: -

برآورد شاخص‌های سودآوری

PBP (سال): -





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه غلات

۴/۴

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

90C4

مساحت (m^2) : ۵۲,۰۰۰

ابعاد (m) : ۲۵۰ × ۲۱۰

فاصله (m) تا:

برق: -

آب: -

گاز: -

دیتا: -

درب ورود و خروج: ۵۰۰

اسکله: ۱۰۰۰

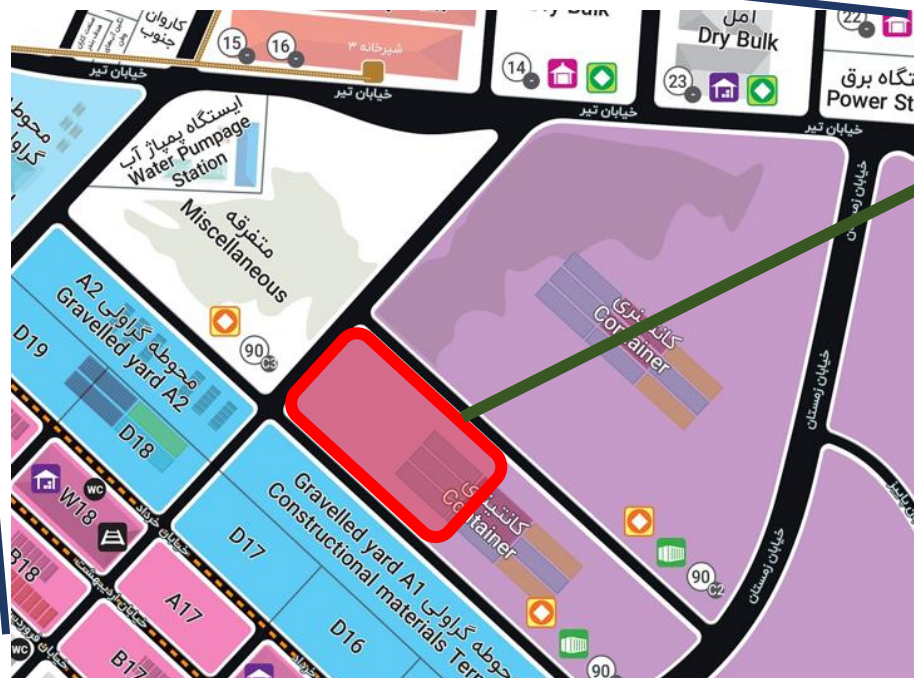
ریل: -

- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

PBP (سال): -





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه صنایع تولیدی



< ۱ / ۲ >

نحوه واگذاری: مذاکره

63E1

مساحت (m²): ۳۱,۹۲۶

ابعاد (m): ۱۹۰ × ۲۲۰

فاصله (m) تا:

برق: ۳۰۰

آب: ۳۰۰

گاز: ۵۰۰

دیتا: ۵۰۰ (۲)

درب ورود و خروج: ۴۰۰۰

اسکله: -

ریل: -

- میلیارد ریال

IRR: -

PBP (سال): -

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری



فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه صنایع تولیدی



۲ / ۲

نحوه واگذاری: مذاکره

63E2

مساحت (m^2) : ۲۰,۰۴۱

ابعاد (m) : ۱۲۰ × ۲۰۰

فاصله (m) تا:

برق: ۵۰

آب: ۵۰

گاز: ۵۰

دیتا: ۵۰

درب ورود و خروج: ۴۰۰۰

اسکله: -

ریل: -

- میلیارد ریال

IRR: -

PBP (سال): -

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری