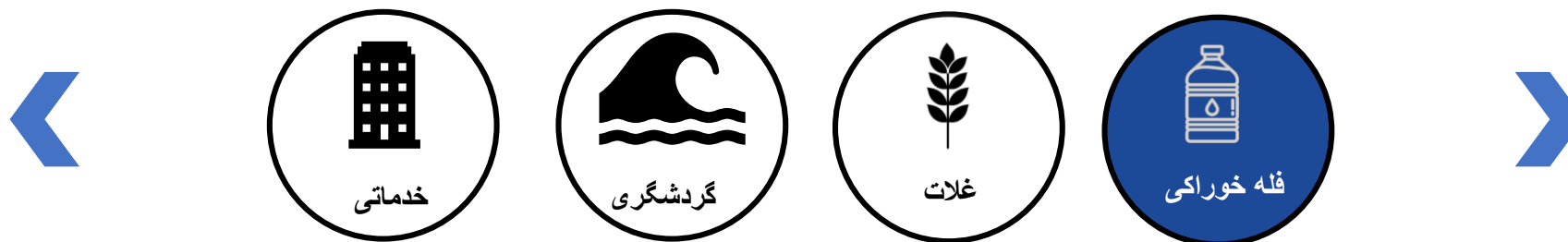


بندر انزلی واقع در استان گیلان یکی از قدیمی‌ترین بنادر کشور و از قطب‌های مهم گردشگری، تجارت و ورزش است.

این بندر دومین بندر پرتردد در شمال ایران بوده و در عین حال پنجمین مرز فعال ایران است و ۷.۳ ترانزیت ورودی به ایران از طریق این بندر انجام می‌شود.

ظرفیت تردد کالا در این بندر بیش از ۴ میلیون تن و ظرفیت تردد سوخت ۲۸۸ هزار تن است. همچنین ظرفیت ۵۵ هزار تنی کالای غیر نفتی را نیز دارا می‌باشد.

از مزایای این بندر قرار گرفتن در مسیر کریدور بین‌المللی شمال - جنوب، واقع شدن در محدوده منطقه آزاد، نزدیکی به بزرگترین ذخایر نفت و گاز دریای خزر و نزدیکی به فرودگاه بین‌المللی است.



فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه فله خوراکی

1/4

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

59-5

مساحت (m²): ۵۰۰۰

ابعاد (m): ۵۲.۳۱ × ۹۵.۶

فاصله (m) تا:

برق: ۲۰۰

آب: ۵۰

گاز: ۳۵۰

دیتا: ۵۰

درب ورود و خروج: ۵۰۰

اسکله: ۲۰۰

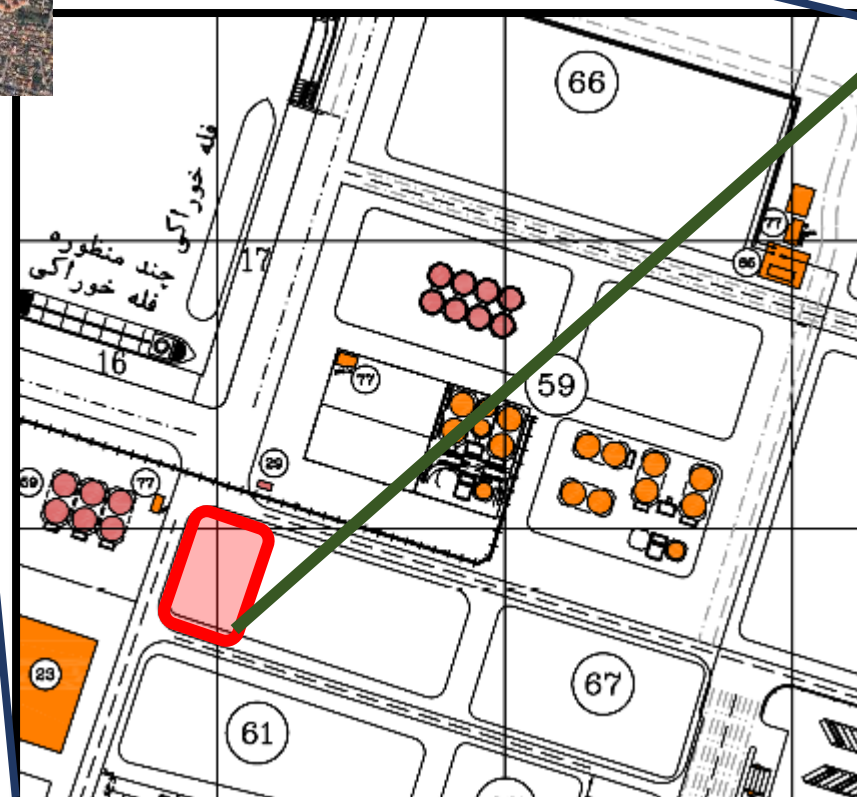
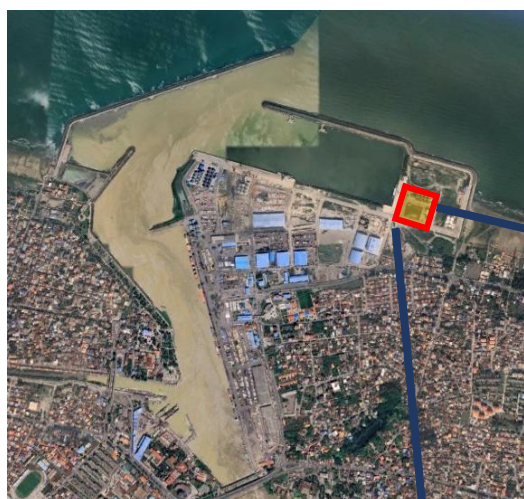
ریل: -

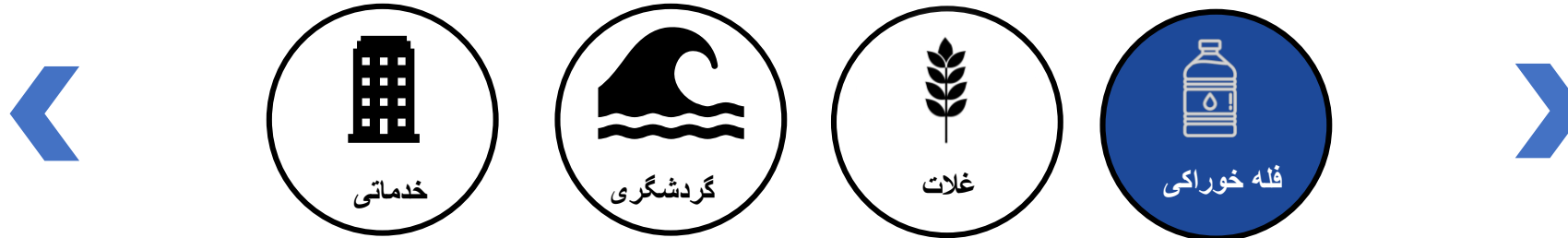
۱,۴۲۶ میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۴

PBP (سال): ۱۵





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه فله خوراکی

۲ / ۴

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

59-6

مساحت (m^2): ۵۰۰۰

ابعاد (m): ۵۲.۳۱ × ۹۵.۷

فاصله (m) تا:

برق: ۱۵۰

آب: ۱۰۰

گاز: ۴۰۰

دیتا: ۵۰

درب ورود و خروج: ۶۰۰

اسکله: ۳۰۰

ریل: -

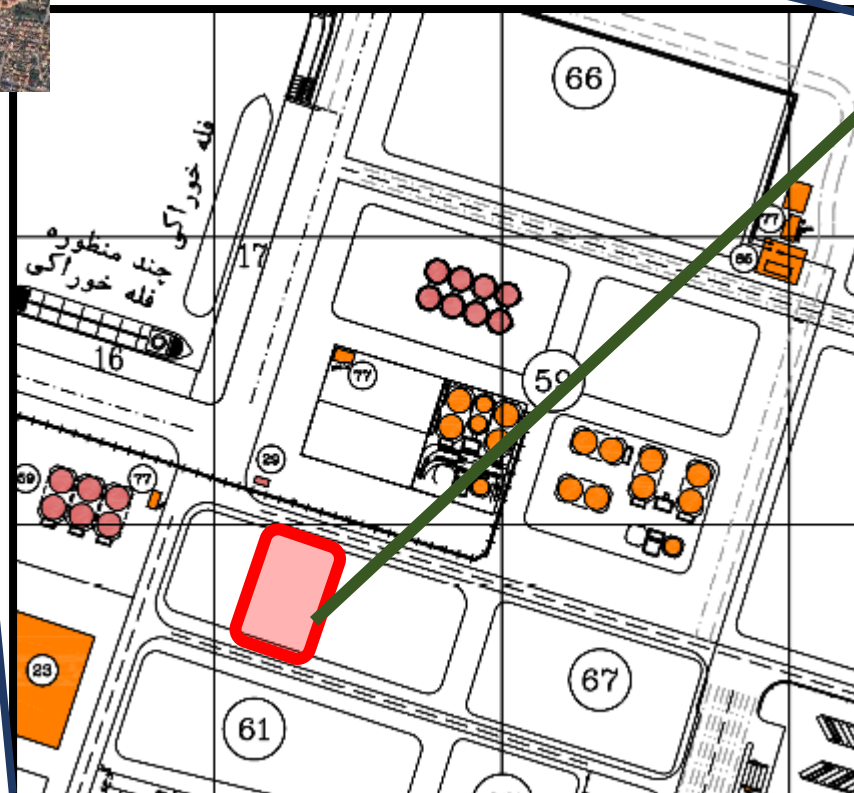
۱,۴۲۶ میلیارد ریال

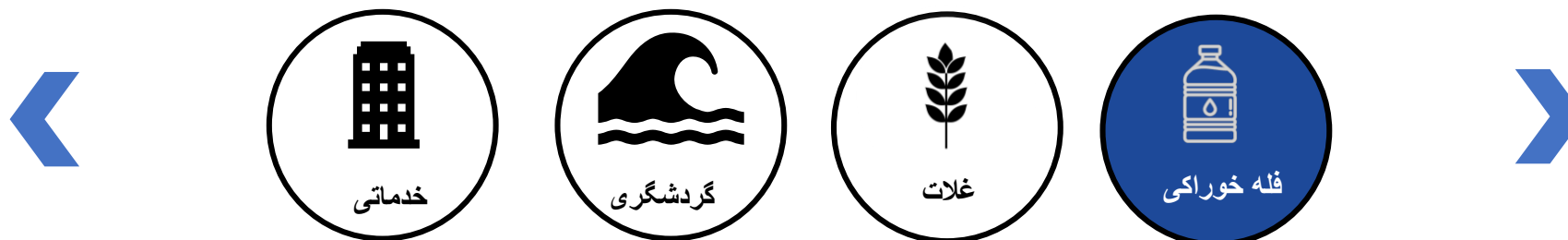
حداقل سرمایه مورد نیاز

برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۴

PBP (سال): ۱۵





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه فله خوراکی

۳/۴

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

59-7

مساحت (m²): ۵۰۰۰

ابعاد (m): ۵۲.۳۱ × ۹۵.۸

فاصله (m) تا:

برق: ۱۵۰

آب: ۱۵۰

گاز: ۴۰۰

دیتا: ۵۰

درب ورود و خروج: ۶۰۰

اسکله: ۳۰۰

ریل: -

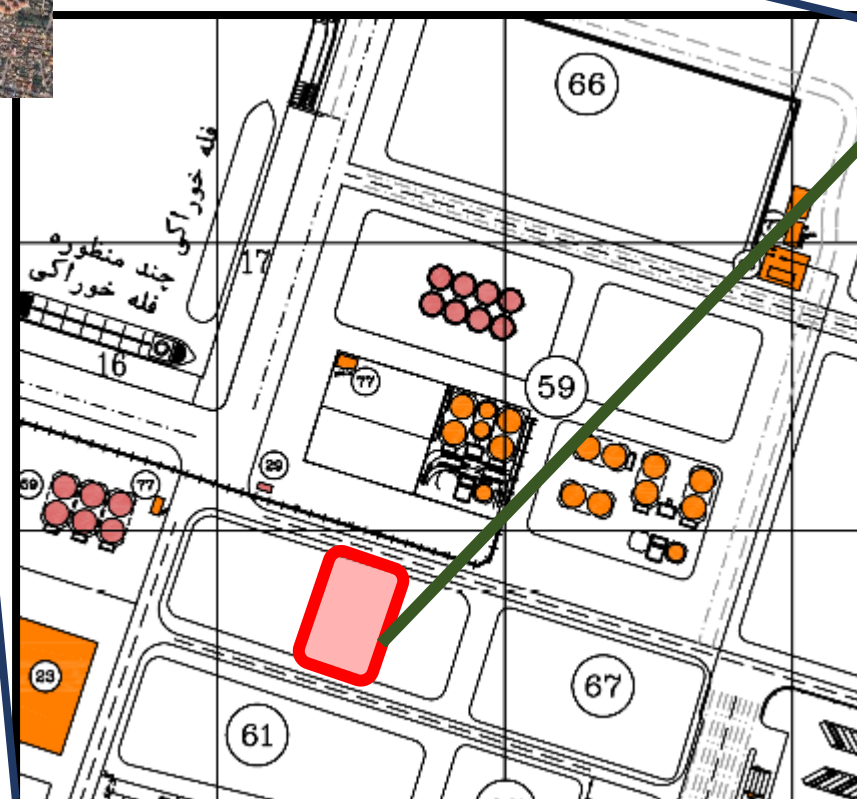
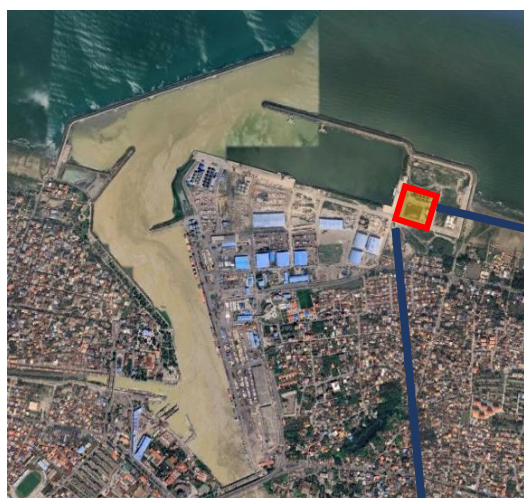
۱,۴۲۶ میلیارد ریال

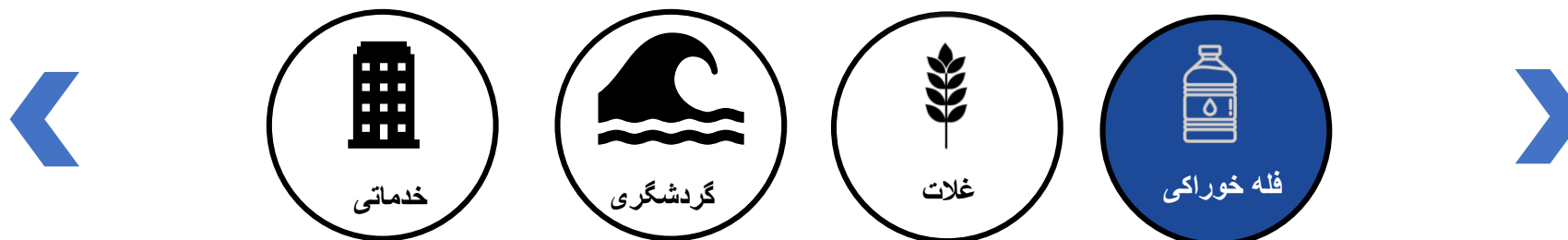
حداقل سرمایه مورد نیاز

برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۴

PBP (سال): ۱۵





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه فله خوراکی

۴/۴

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

59-8

مساحت (m^2): ۴۱۴۶

ابعاد (m): ۴۳.۴ × ۹۵

فاصله (m) تا:

برق: ۱۰۰

آب: ۲۰۰

گاز: ۵۰۰

دیتا: ۵۰

درب ورود و خروج: ۷۰۰

اسکله: ۴۰۰

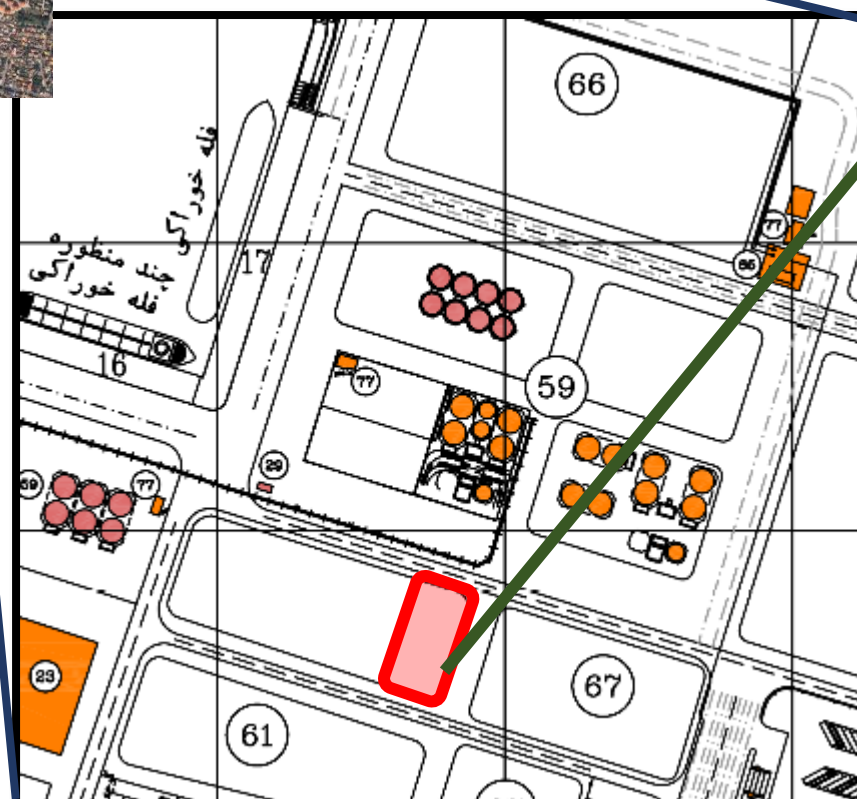
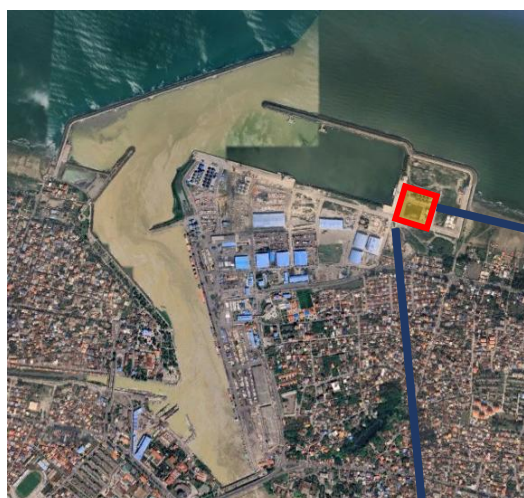
ریل: -

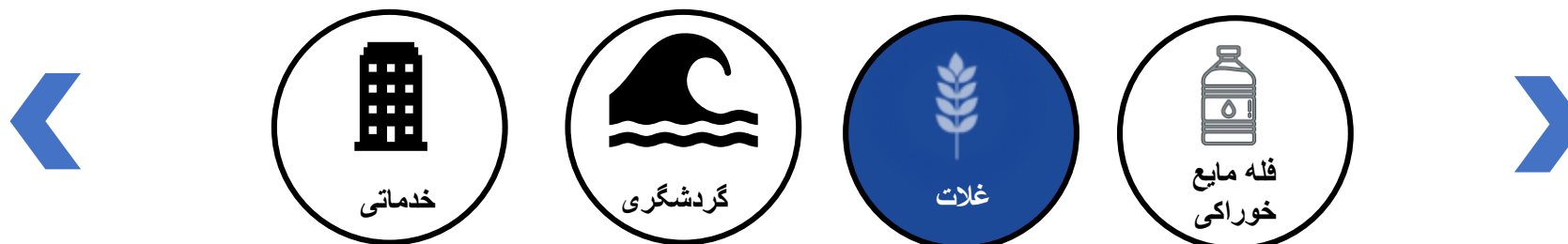
حد اقل سرمایه مورد نیاز ۱,۳۰۰ میلیارد ریال

برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR : %۲۵

PBP (سال): ۱۳





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه غلات

< ۱ / ۱ >

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

59-3

مساحت (m²): ۶۰۰۰

ابعاد (m): ۷۵ × ۸۰

فاصله (m) تا:

برق: ۱۴۰

آب: ۲۵۰

گاز: ۴۰۰

دیتا: ۵۲۰ (۲)

درب ورود و خروج: ۴۷۰

اسکله: ۱۰۰

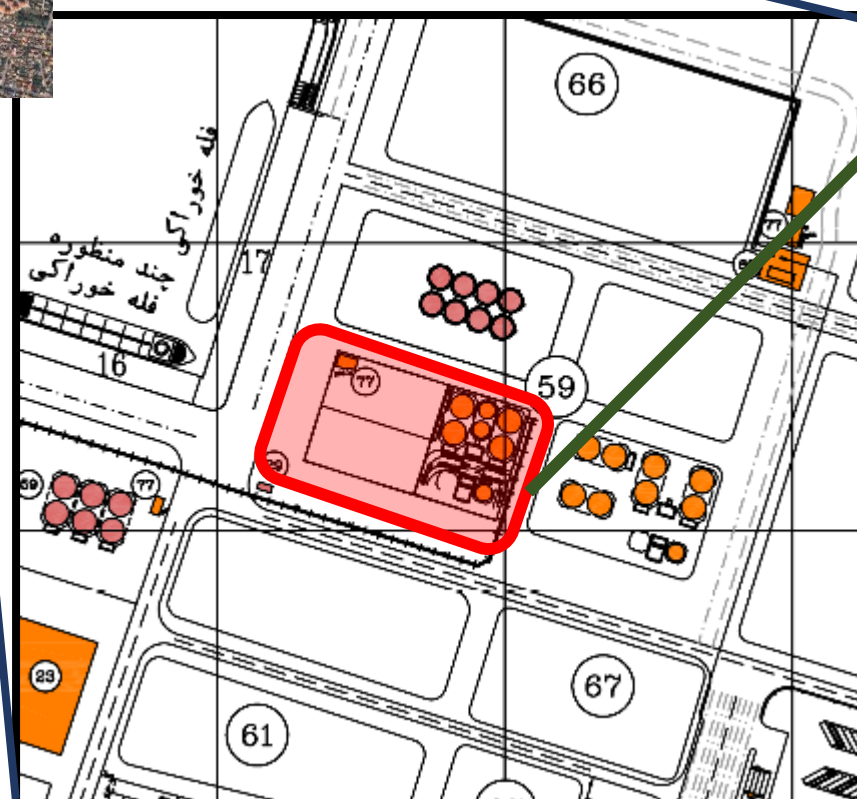
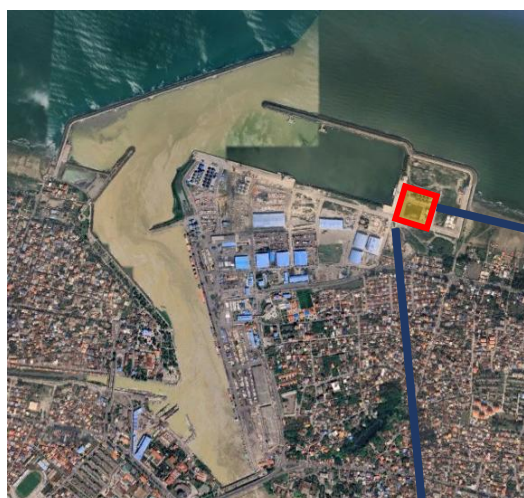
ریل: -

حد اقل سرمایه مورد نیاز ۱۰,۳۸۰ میلیارد ریال

برآورد شاخص‌های سودآوری

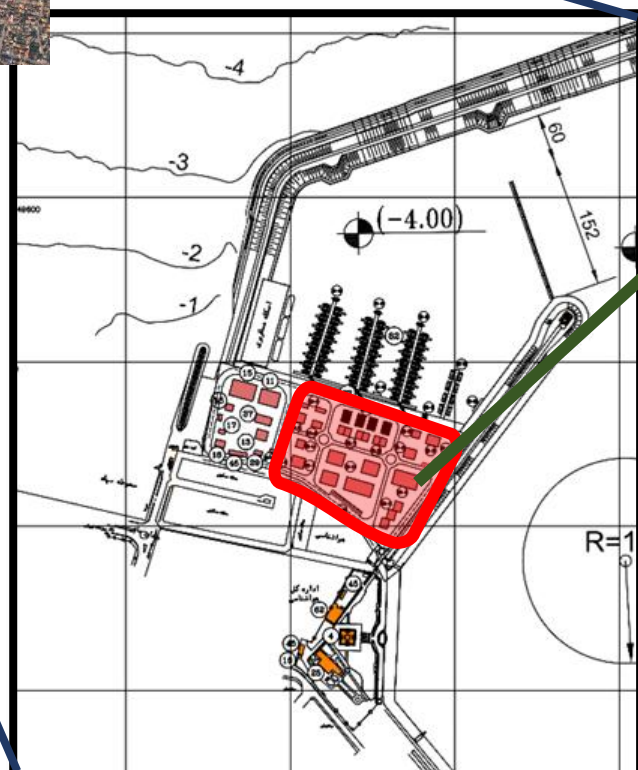
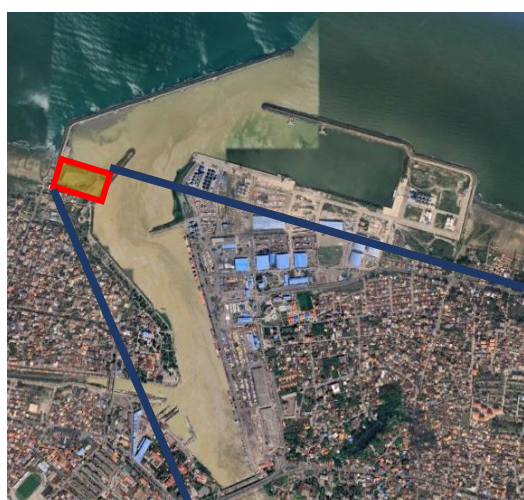
IRR : %۲۳

PBP (سال): ۲۰





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه گردشگری



< ۱ / ۲ >

نحوه واگذاری: فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار

82

مساحت (m^2) : ۲۳,۲۰۰

ابعاد (m) : ۱۳۸ × ۲۹۰

فاصله (m) تا:

برق: ۱۵۰

آب: ۱۵۰

گاز: ۳۵۰

دیتا: ۶۵۰

درب ورود و خروج: -

اسکله: ۵

ریل: -

- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

NPV (at 23% / میلیارد ریال): -

PBP (سال): -



فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه گردشگری

< ۲ / ۲ >

نحوه واگذاری: فراخوان شناسایی سرمایه‌گذار

چمخاله

مساحت (m²): ۲۶۰

ابعاد (m): -

فاصله (m) تا: -

برق: ۴۰۰

آب: ۴۰۰

گاز: -

دیتا: (۲) -

درب ورود و خروج: -

اسکله: -

ریل: -

- میلیارد ریال

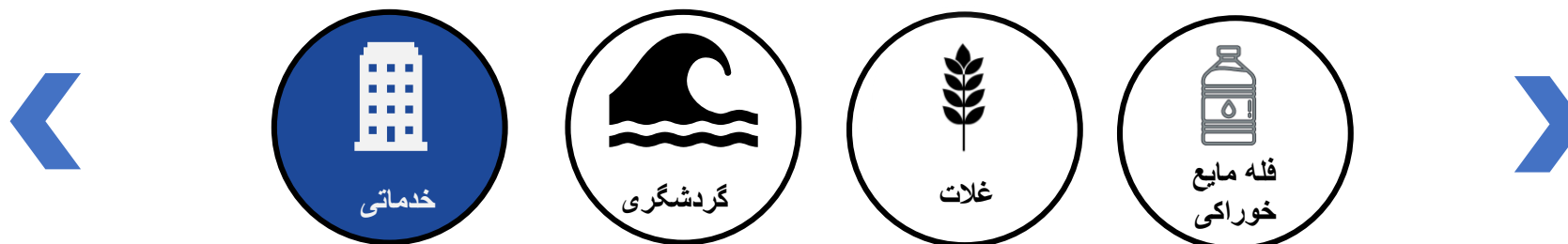
حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

NPV (at 23% / میلیارد ریال): -

PBP (سال): -





فرصت‌های سرمایه‌گذاری گروه خدماتی

1 / 1

نحوه واگذاری: مزایده عمومی

83

ساختمان اداری

مساحت (m^2): ۷,۴۰۰

ابعاد (m): ۷۰.۲۵ × ۲۸۸

فاصله (m) تا:

برق: ۱۰۰

آب: ۱۰۰

گاز: ۳۵

دیتا: ۲۲۰

درب ورود و خروج: -

اسکله: ۵

ریل: -

- میلیارد ریال

حداقل سرمایه مورد نیاز
برآورد شاخص‌های سودآوری

IRR: -

NPV (at 23% / میلیارد ریال): -

PBP (سال): -

