

## ایین نامه مناطق آزاد تجاری

مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری - صنعتی

تصویب نامه شماره ۳۳۴۳۲/ت۳۲۲/۱۶/۳/۱۳۷۳

**ماده ۱-** در این تصویب نامه واژه های زیر به جای عبارت های مشروح مربوط به کار می رود:

**سرزمین اصلی:** کشور جمهوری اسلامی ایران به استثنای مناطق آزاد تجاری - صنعتی

**سازمان:** سازمان هر یک از مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران

**منطقه:** هر یک از مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران

**سرمایه گذاری:** بکار گیری سرمایه در اشکال مختلف در هر یک از فعالیتهای اقتصادی به منظور تولید کالا و یا خدمات

**سرمایه خارجی:** کلیه سرمایه های موضوع ماده ۳ این مقررات (به استثنای وجوه ریالی) که توسط سرمایه گذار خارجی به مناطق وارد شود.

**سرمایه ارزی:** سرمایه های موضوع ماده ۳ این مقررات (به استثنای وجوه ریالی) که توسط اتباع ایرانی از خارج از سرزمین اصلی به مناطق وارد شود.

**سود ویژه:** مزاد درآمد تحقق یافته یک بنگاه بر هزینه های واقع شده در یک دوره مالی که از فعالیتهایی که به قصد انتفاع صورت گرفته است ناشی و طبق اصول پذیرفته شده حسابداری شناسایی و اندازه گیری شود.

**ماده ۲-** کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و موسسات اعم از ایرانی و خارجی و سازمان های بین المللی طبق این مقررات می توانند مستقلاً و یا با مشارکت سازمان و شرکت های تابع آن یا با مشارکت یکدیگر در مناطق آزاد سرمایه گذاری نمایند و سرمایه پذیرفته شده آنان مشمول این مقررات می شود.

**ماده ۳-** سرمایه از لحاظ این مقررات عبارت است از:

**الف-** وجوه ریالی و ارزی قابل تبدیل در مناطق (هر منطقه)

**ب-** ماشین آلات، تجهیزات، لوازم و ابزار کار

**ج- حقوق مالکیت صنعتی شامل حق اختراع، دانش فنی و علائم و نام های تجاری**

**د- وسایل حمل و نقل زمینی، هوایی و آبی مربوط به موضوع سرمایه گذاری**

**ه- تمام یا قسمتی از سود ویژه قابل انتقال که در مناطق آزاد حاصل و به سرمایه اصلی اضافه شده یا در فعالیت مجاز دیگری که مشمول این مقررات باشد به کار انداخته شود.**

**تبصره- در موارد خاص قبول مواد اولیه و قطعات نیمه ساخته به تشخیص سازمان مناطق به عنوان بخشی از سرمایه خارجی امکان پذیر است.**

**ماده ۴- سرمایه ها تحت شرایط زیر پذیرفته شده و مشمول این مقررات خواهند بود:**

**الف- در فعالیت های مجاز در هر منطقه به کار برده شود.**

**ب- مراحل کامل اخذ مجوز سرمایه گذاری و ثبت سرمایه موضوع مواد ۶ و ۷ را طی کند.**

**ج- مستلزم اعطای امتیاز یا حقوق انحصاری به سرمایه گذار توسط سازمان نباشد.**

**ماده ۵- سرمایه گذاران خارجی می توانند در فعالیت های اقتصادی منطقه به هر نسبتی سرمایه گذاری نمایند.**

**ماده ۶- سرمایه گذاران موضوع ماده ۲ این مقررات که می خواهند سرمایه خود را به هر یک از مناطق آزاد وارد کنند باید درخواست خود را به همراه پرسش نامه ای که توسط دبیرخانه و سازمان های مناطق تهیه و در اختیار آنها قرار خواهد گرفت به سازمان هر منطقه تسلیم نمایند. درخواست های واصله در هر منطقه توسط سازمان همان منطقه مورد بررسی قرار می گیرد و مجوز سرمایه گذاری توسط سازمان همان منطقه صادر می شود.**

**تبصره ۱- درخواست های سرمایه گذاران خارجی که متقاضی تضمین و حمایت (موضوع ماده ۲۱ قانون اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری- صنعتی جمهوری اسلامی ایران) می باشند، توسط کمیته ای مرکب از نمایندگان دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد (رئیس کمیته)، سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی (وزارت امور اقتصادی و دارایی) و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بررسی خواهد شد و براساس پیشنهاد کمیته مذکور و تصویب اکثریت وزرای عضو شورای عالی مناطق آزاد، مجوز سرمایه گذاری برای آنها صادر می شود.**

**تبصره ۲- هرگونه تغییر در مشخصات درج شده در پرسش نامه و مجوز سرمایه گذاری با اطلاع سازمان**

و حسب تشخیص، با موافقت سازمان هر منطقه صورت می گیرد.

**تبصره ۳-** بهره برداری از فعالیت موضوع مجوز سرمایه گذاری منوط به صدور مجوز بهره برداری توسط سازمان می باشد.

**ماده ۷-** دارنده مجوز سرمایه گذاری موظف است ظرف مدتی که در مجوز سرمایه گذاری تعیین می شود درصد معینی از سرمایه را برای شروع عملیات اجرایی موضوع مجوز سرمایه گذاری به منطقه وارد نماید.

**ماده ۸-** ورود و ثبت سرمایه در مناطق آزاد به ترتیب زیر صورت می گیرد:

۱- سرمایه های موضوع بند الف ماده ۳ این مقررات به حساب واحد مورد سرمایه گذاری نزد بانکها (یا موسسات اعتباری مجاز) واریز می گردد با احتساب معادل ریالی یا ارزی حسب مورد در تاریخ واریز طبق گواهی بانک (یا موسسه اعتباری مجاز) به عنوان سرمایه گذار در دفاتر سازمان هر منطقه ثبت می شود.

۲- سرمایه های موضوع بندهای ب و د ماده ۳ این مقررات در حدود مندرج در مجوز سرمایه گذاری براساس ارزش سیف آنها به موجب اسناد و صورت حسابهای مربوط پس از رسیدگی توسط سازمان هر منطقه مجموعاً به یکی از ارزهای قابل تبدیل، در تاریخ ترخیص تعیین و ضمن ثبت ارزش ارزی، معادل ریالی آن به نرخ روز بازار ارز منطقه، از همان تاریخ به عنوان سرمایه سرمایه گذار در دفاتر سازمان هر منطقه ثبت می شود.

۳- سرمایه های موضوع بند ج ماده ۳ این مقررات پس از تأیید ارزش آنها توسط سازمان هر منطقه قابل ثبت به عنوان سرمایه در دفاتر هر سازمان می باشد. چگونگی زمانبندی اختصاص ارزش دانش فنی به حساب سرمایه به موازات انتقال دانش فنی صورت می گیرد.

۴- سرمایه های موضوع بند ه ماده ۳ این مقررات پس از تأیید موسسه حسابرسی مورد وثوق سازمان هر منطقه به ترتیب زیر به عنوان سرمایه سرمایه گذار در دفاتر سازمان هر منطقه ثبت می شود.

**الف-** با هدف افزایش سرمایه به منظور توسعه سرمایه گذاری در همان واحد پس از کسب موافقت سازمان هر منطقه.

**ب-** با هدف افزایش سرمایه برای سایر موارد در همان واحد با اطلاع سازمان هر منطقه.

**ج-** باهدف سرمایه گذاری در فعالیت دیگری غیر از فعالیتی که برای آن مجوز صادر شده است، پس از طی مراحل موضوع ماده ۶ این مقررات.

۵- هرگاه تمام یا قسمتی از سرمایه غیرنقدی وارده طبق تشخیص سازمان ناقص، معیوب و یا غیرقابل استفاده باشد و یا با مشخصات اظهار شده در تقاضا منطبق نباشد و یا بیش از ارزش واقعی آن اظهار شده باشد، آن قسمت از بها که مورد تأیید سازمان قرار نگرفته است در حساب سرمایه منظور نمی شود.

۶- چنانچه کالاهای سرمایه ای موضوع بندهای ب و د ماده ۳ این مقررات که متعلق به سرمایه گذاران خارجی بوده و قبلاً در سرزمین اصلی به کار انداخته شده است با اخذ مجوز از مراجع ذیربط در سرزمین اصلی به مناطق انتقال یابند، انتقال این کالاها از موارد نقل و انتقال سرمایه داخلی محسوب می شود و تابع ضوابط این تصویب نامه خواهد بود.

**ماده ۹-** سرمایه گذار می تواند سرمایه ای را که به منطقه وارد می کند، بیمه نماید. در صورتی که به دلیل وقوع حادثه، موسسه بیمه مزبور طبق مقررات بیمه نامه جانشین سرمایه گذار شود، این جانشین به واسطه پرداخت خسارت به بیمه گذار به رسمیت شناخته می شود اما انتقال سرمایه محسوب نمی شود.

**ماده ۱۰-** سرمایه سرمایه گذاران خارجی که طبق ماده (۶) این مقررات به مناطق وارد می شود مورد حمایت این مقررات بوده و از مزایا و تسهیلات آن برخوردار می باشند.

**تبصره ۵-** سرمایه سرمایه گذاران خارجی که پذیرش آنها مطابق تبصره (۱) ماده (۶) این مقررات به تصویب اکثریت وزرای عضو شورایی مناطق آزاد رسیده باشد، چنانچه در مواردی به وسیله قانون به نفع عمومی ملی شود یا اینکه از سرمایه گذاران یاد شده سلب مالکیت شود، جبران عادلانه خسارت به عهده دولت جمهوری اسلامی ایران می باشد. پرداخت خسارت به ماخذ ارزش بازاری سرمایه گذاری بلافاصله قبل از ملی شدن یا سلب مالکیت خواهد بود و سرمایه گذار خارجی باید ظرف مدت سه ماه از تاریخ ملی شدن یا سلب مالکیت تقاضای جبران خسارت را به سازمان منطقه تسلیم نماید.

**ماده ۱۱-** کلیه واحدهایی که به موجب مجوز سرمایه گذاری در منطقه ایجاد می شوند، مکلف اند همه ساله گزارش عملکرد و صورت های مالی خود را به سازمان ارسال نمایند. صورت های مالی باید به تأیید موسسه حسابرسی مورد وثوق سازمان رسیده باشد.

**ماده ۱۲-** خروج سود ویژه و مبالغ مربوط به اصل و منافع حاصل از فعالیت های اقتصادی سرمایه های خارجی و سرمایه های ارزی ایرانیان و همچنین مبالغ ناشی از فروش یا واگذاری این گونه سرمایه ها از مناطق مجاز است. سازمان هر منطقه به درخواست این گونه سرمایه گذاران و پس از احراز این که مبالغ

مورد درخواست برای خروج از مناطق حاصل به کار انداختن سرمایه ثبت شده سرمایه گذاران در موضوع مجوز سرمایه گذاری درخواست صادر می نماید.

**تبصره-** سازمان هر منطقه باید در بررسی های خود ملاحظات مربوط به برخورداری سرمایه گذار از معافیت های مالیاتی موضوع ماده ۱۳ قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری- صنعتی و نیز خالص بودن مبالغ مورد درخواست برای خروج را مورد توجه قرار دهد.

**ماده ۱۳-** پرداخت های مربوط به اقساط اصل وام و هزینه های متعلقه قراردادهای حق اختراع، دانش فنی، کمک های فنی و مهندسی، علائم تجاری، مدیریت و قراردادهای مشابه در چارچوب طرح های سرمایه گذاری براساس قراردادهای مربوط و صورت های مالی با اطلاع سازمان مجاز می باشد.

**ماده ۱۴-** سرمایه گذاران می توانند سهام یا سهم الشکر که خود را با موافقت سازمان هر منطقه به سرمایه گذاران دیگر واگذار نمایند. در این صورت انتقال گیرنده از هر نظر جانشین سرمایه گذار اول می شود.

**ماده ۱۵-** انتقال سرمایه از یک منطقه به منطقه دیگر تابع مقررات سرمایه گذاری در مناطق مبدا و مقصد می باشد.

**ماده ۱۶-** موارد اختلاف بین سرمایه گذار خارجی و طرف ایرانی براساس قراردادها و توافق های کتبی حل خواهد شد.

**ماده ۱۷-** در صورتی که سرمایه خارجی متعلق به دولت یا دولت های خارجی باشد، اینگونه سرمایه ها خصوصی تلقی خواهد شد و تابع قوانین و مقررات تجاری بوده و از مصونیت دولتی و دیپلماتیک برخوردار نمی باشد.

**این تصویب نامه در تاریخ ۱۳۷۳/۳/۸ به تأیید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.**